



2_1_5



Krakowski Bank Spółdzielczy

Oddział/Filia

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO

nr wniosku.....

data przyjęcia

wniosku.....

data potwierdzenia kompletności

wniosku

I. INFORMACJE O WNIOSKODAWCY/ ACH*

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imię i nazwisko		
Data i miejsce urodzenia		
Obywatelstwo		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe Matki		
Stan cywilny	<input type="checkbox"/> kawaler/panna <input type="checkbox"/> żonaty/zamężna <input type="checkbox"/> rozwiedziony/a <input type="checkbox"/> wdowiec/wdowa <input type="checkbox"/> wolny związek	<input type="checkbox"/> kawaler/panna <input type="checkbox"/> żonaty/zamężna <input type="checkbox"/> rozwiedziony/a <input type="checkbox"/> wdowiec/wdowa <input type="checkbox"/> wolny związek
Adres zamieszkania		
Adres do korespondencji (podać jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)		
Adres e-mail		
Cechy dokumentu tożsamości (seria numer)		
PESEL		
Nr telefonu kontaktowego		
Wykształcenie	<input type="checkbox"/> podstawowe <input type="checkbox"/> średnie <input type="checkbox"/> wyższe <input type="checkbox"/> inne(jakie?)	<input type="checkbox"/> podstawowe <input type="checkbox"/> średnie <input type="checkbox"/> wyższe <input type="checkbox"/> inne(jakie?)
Miejsce zamieszkania	<input type="checkbox"/> dom <input type="checkbox"/> mieszkanie	<input type="checkbox"/> dom <input type="checkbox"/> mieszkanie
Status własności	<input type="checkbox"/> hipoteczne <input type="checkbox"/> spół.lokatorskie <input type="checkbox"/> własnościowe <input type="checkbox"/> wynajmowane <input type="checkbox"/> komunalne <input type="checkbox"/> służbowe <input type="checkbox"/> z rodzicami <input type="checkbox"/> inne.....	<input type="checkbox"/> hipoteczne <input type="checkbox"/> spół.lokatorskie <input type="checkbox"/> własnościowe <input type="checkbox"/> wynajmowane <input type="checkbox"/> komunalne <input type="checkbox"/> służbowe <input type="checkbox"/> z rodzicami <input type="checkbox"/> inne.....

II. INFORMACJE O KREDYCIE

Kwota wnioskowanego kredytu hipoteczno-mieszkaniowego KBSPLN(słownie złotych)		
Okres kredytowania (w miesiącach), w tym okres wykorzystania i karencji w spłacie kredytu: m-cy,m-cy		
Oprocentowanie kredytu:	<input type="checkbox"/> Zmienna stopa procentowa z okresowo stałą stopą procentową w okresie pierwszych 5 lat kredytowania <input type="checkbox"/> Zmienna stopa procentowa w całym okresie kredytowania.		
Spłata kredytu	<input type="checkbox"/> wpłaty należnych kwot na rachunek Banku przeznaczony do spłaty kredytu <input type="checkbox"/> pobranie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku		
Rodzaj rat:	<input type="checkbox"/> raty malejące (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) <input type="checkbox"/> raty równe (równe raty kapitałowo-odsetkowe)		
Raty płatne :	<input type="checkbox"/> ostatniego dnia miesiącadnia miesiąca		
Przedmiot finansowania:	<input type="checkbox"/> realizacja inwestycji prowadzonej na nieruchomości stanowiącej własność Wnioskodawcy: <input type="checkbox"/> realizacja inwestycji prowadzonej przez spółdzielnię mieszkaniową lub developera: <input type="checkbox"/> zakup lub zamiana lokalu/ domu jednorodzinnego, spłata kredytu mieszkaniowego: <input type="checkbox"/> inne cele mieszkaniowe:		
Przeznaczenie nieruchomości :	<input type="checkbox"/> potrzeby własne <input type="checkbox"/> na wynajem		
Koszt inwestycji:PLN(słownie złotych)		
Przewidywany termin wykorzystania kredytu i wysokość poszczególnych transz:	termin	kwota	kwota słownie
	1)		
	2)		
	3)		
Deklarowany udział własny w finansowaniu inwestycjiPLN(słownie złotych)		
Forma wniesienia wkładu własnego		
Sposób zapłaty prowizji za udzielenie kredytu	<input type="checkbox"/> wpłata gotówką*/przelewem przez Wnioskodawcę przed uruchomieniem kredytu <input type="checkbox"/> pobranie ze środków zgromadzonych na rachunku Banku		
Prawne zabezpieczenie kredytu – proponowane	<input type="checkbox"/> hipoteka na nieruchomości stanowiącej własność* / użytkowanie wieczyste* lub na ograniczonym prawie rzeczowym* dla której /-ego prowadzona jest przez.....		

księga wieczysta KW nr;

cesja praw z umowy ubezpieczenia w/w nieruchomości*

wskazanie Banku jako wyłącznego uposażonego do otrzymania świadczenia na wypadek śmierci z tytułu zawartej przez Kredytobiorcę indywidualnej umowy ubezpieczenia na życie,

inne zabezpieczenie(wymienić?).....
.....

Do czasu ustanowienia hipoteki proponuję ustanowienie następującego zabezpieczenia przejściowego:
.....
.....

Uwaga:
W przypadku gdy kwota kredytu bądź łącznego zaangażowania zabezpieczanego na tej nieruchomości przekracza 350 000,00 zł, Bank wymaga dostarczenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami. Bank może odstąpić od w/w wymogu w przypadku zakupu nieruchomości na rynku pierwotnym, wykupu lokalu mieszkalnego od gminy/Skarbu Państwa lub przekształcenia spółdzielczego prawa do lokalu z lokatorskiego na własnościowe jeżeli od podstawy nabycia w/w praw do daty złożenia wniosku o kredyt nie upłynęło więcej niż 12 miesięcy.

III. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH WNIOSKODAWCY/ÓW*

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imię i nazwisko		
Miejsce zatrudnienia i adres, nr telefonu		
Okres zatrudnienia		
Miesięczny dochód netto, w tym:		
ze stosunku pracy		
z tyt.prow. działalności gospodarczej		
z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego		
z renty/ emerytury		
dochody inne (podać źródła)		
Liczba osób w gospodarstwie domowym		
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny:	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego		
Wydatki stałe gosp. Domowego(czynsz, prąd, gaz, paliwo, rachunki, itp.)		
Rata pożyczki z KZP		

IV. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH FINANSOWYCH WNIOSKODAWCY/ÓW*

	Kwota zobowiązania		Kwota pozostała do spłaty		Rata miesięczna		Bank / Podmiot udzielający	
	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
Zobowiązania z tytułu kredytów ogółem w tym:								
▪ limit kredytu								
▪ limit kredytu								

▪ limit karty							
▪ kredyt							
.....							
▪ kredyt							
.....							
▪ pożyczka							
.....							
▪ pożyczka							
.....							

Inne obciążenia miesięczne (np. alimenty, poręczenia, obciążenia komornicze) w stosunku do kogo i w jakiej wysokości:

.....

V. INFORMACJE O POSIADANYCH RACHUNKACH OSZCZĘDNOŚCIOWO – ROZLICZENIOWYCH WNIOSKODAWCY/ÓW*

Nazwa Banku	Nr rachunku	Posiadacz rachunku
		Wnioskodawca I
		Wnioskodawca II

VI. INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU WNIOSKODAWCY/ÓW*

- Nieruchomości (rodzaj, adres, przybliżona wartość rynkowa, nr KW i Sąd prowadzący)

..... Wnioskodawca I,
 Wnioskodawca II
- Pojazdy (marka, rok produkcji, przybliżona wartość rynkowa)

..... Wnioskodawca I,
 Wnioskodawca II
- Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty), papiery wartościowe (ilość, wartość)

..... Wnioskodawca I,
 Wnioskodawca II
- Udziały w przedsiębiorstwach (ilość, wartość):

..... Wnioskodawca I,
 Wnioskodawca II
- Inne (wymienić)..... Wnioskodawca I,
 Wnioskodawca II

VII. OŚWIADCZENIA I ZGODY WNIOSKODAWCY/ÓW*

Oświadczam, że:

Toczy się w stosunku do mnie postępowanie egzekucyjne nie, tak,
 Pozostaję we wspólności ustawowej małżeńskiej nie, tak,
 Wystąpiłem z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej nie tak,

Udzieliłem(am) poręczeń na rzecz KBS : nie , tak za :.....

Jestem powiązany kapitałowo / majątkowo / lub organizacyjnie z członkiem organu Krakowskiego Banku Spółdzielczego (Zarządu, Rady) lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w Krakowskim Banku Spółdzielczym nie tak,

Jestem powiązany(a) rodzinnie (jako małżonek, dziecko, rodzic) z członkiem organu KBS (Zarządu, Rady)

nie tak,

Jestem współnikiem/udziałowcem w następujących podmiotach: nie, tak,

Nazwa firmy	Siedziba	Forma prawna	Regon	Procentowy udział
-------------	----------	--------------	-------	-------------------

Posiadam wymagalne zobowiązania wobec Urzędu Skarbowego, Urzędu Gminy oraz ZUS/KRUS:

nie tak

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 ustawy Kodeks Karny

.....
Wnioskodawca I - podpis

Oświadczam, że

Toczy się w stosunku do mnie postępowanie egzekucyjne nie, tak,
Pozostaję we wspólności ustawowej małżeńskiej, nie, tak,
Wystąpiłem z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej nie, tak

Udzieliłem(am) poręczeń na rzecz KBS : nie , tak za :.....

Jestem powiązany kapitałowo / majątkowo / lub organizacyjnie z członkiem organu Krakowskiego Banku Spółdzielczego (Zarządu, Rady) lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w Krakowskim Banku Spółdzielczym nie, tak.

Jestem powiązany(a) rodzinie (jako małżonek, dziecko, rodzic) z członkiem organu KBS (Zarządu, Rady)

nie tak,

Jestem współnikiem/udziałowcem w następujących podmiotach: nie, tak,

Nazwa firmy	Siedziba	Forma prawna	Regon	Udział procentowy

Posiadam wymagalne zobowiązania wobec Urzędu Skarbowego, Urzędu Gminy oraz ZUS/KRUS:

nie, tak,

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 ustawy Kodeks Karny

.....
Wnioskodawca II – podpis

Oświadczam, że:

- Otrzymałam/otrzymałem* klauzulę informacyjną Krakowskiego Banku Spółdzielczego oraz Biura Informacji Kredytowej SA dotyczącą przetwarzania i ochrony moich danych osobowych.
- Otrzymałem:
 - Regulamin dedykowany do kredytu, o który wnioskuję,
 - Taryfę prowizji i opłat Krakowskiego Banku Spółdzielczego dla Klientów indywidualnych,
 - Informację o ryzyku stopy procentowej
 - *Ogólne Warunki Ubezpieczenia na Życie,
 - *Ogólne Warunki Ubezpieczenia Nieruchomości
 - *Kartę produktu ubezpieczeniowego
 - formularz/formularze* informacyjny/informacyjne* dotyczący(-ce) kredytu hipotecznego przed złożeniem wniosku o kredyt,
- Otrzymałem symulację spłat zawierającą informację o całkowitym koszcie kredytu i rzeczywistej rocznej stopie procentowej (RRSO):
 - przy aktualnym poziomie stopy procentowej, od której zależy jej oprocentowanie,
 - przy wzroście stopy procentowej, od której zależy oprocentowanie o 4,0 punkty procentowe,
 - przy wzroście stopy procentowej, od której zależy jej oprocentowanie w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym poziomem stopy procentowej w ciągu ostatnich 12 miesięcy,
 - przy wskaźniku referencyjnego na poziomie 3% , 5% ,10% powiększonym o aktualną marżę kredytu

4. Zostałem poinformowany o ryzyku stopy procentowej, polegającym na potencjalnie nieograniczonym wzroście raty kredytu na skutek wzrostu wskaźnika referencyjnego, w tym ryzyku istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego i jestem świadomy ponoszenia tego ryzyka.
5. Otrzymałem od Banku informacje niezbędne do podjęcia decyzji w zakresie zaciąganego zobowiązania kredytowego, oraz uzyskałem wyjaśnienia do zgłaszanych wątpliwości, w tym dotyczących ograniczonego okresu okresowo stałej stopy procentowej oraz mam świadomość ryzyka związanego z zaciąganym zobowiązaniem kredytowym,
6. Zostałem poinformowany o podwyższonym ryzyku wnioskowanego kredytu polegającym na tym, że ze względu na bardzo długi okres kredytu hipotecznego istnieje ryzyko spadku moich dochodów i wzrostu ponoszonych przeze mnie kosztów trakcie jego spłaty. Spłata rat kredytu może mieć niekorzystny wpływ na moją sytuację ekonomiczną, w tym na możliwość realizacji większych wydatków.
7. Zostałem poinformowany o konieczności zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia się mojej sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
8. Zostałem poinformowany, że ocena mojej zdolności kredytowej będzie dokonywana między innymi na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych i w zbiorach danych Banku oraz, że odmowa przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji mojej zdolności kredytowej może skutkować odmową udzielenia kredytu,
9. Potwierdzam, że otrzymałem listę wymaganych przez Bank dokumentów i zobowiązuję się je dostarczyć w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania lub od dnia otrzymania wezwania o dodatkowe dokumenty pod rygorem odmownej decyzji kredytowej.
10. Zostałem poinformowany, że Bank może mnie wezwać do dostarczenia dodatkowych dokumentów lub informacji, jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowej oceny mojej zdolności kredytowej.
11. Zostałem poinformowany, że przekazanie przez Bank decyzji kredytowej dotyczącej udzielenia wnioskowanego kredytu nastąpi w 21 dniu od złożenia wniosku kredytowego wraz z kompletem dokumentów i informacji niezbędnych do oceny mojej zdolności kredytowej.
 - Proszę o skrócenie ustawowego terminu 21 dni na otrzymanie decyzji kredytowej (jeżeli będzie to możliwe).
12. Zaproponowano mi przekazanie łącznie z decyzją kredytową projektu umowy kredytowej sporządzonego zgodnie z warunkami określonymi w w/w decyzji kredytowej:
 - Tak, chcę otrzymać łącznie z decyzją kredytową w/w projekt umowy kredytowej,
 - Nie, nie chcę otrzymać łącznie z decyzją kredytową w/w projekt umowy kredytowej,
13. Wybieram następujący sposób przekazania decyzji kredytowej lub decyzji kredytowej łącznie z projektem umowy kredytowej:
 - odbiór osobisty w Placówce Banku, w której złożyłem wniosek kredytowy,
 - za pośrednictwem Poczty Polskiej listem poleconym na adres do korespondencji wskazany we wniosku kredytowym,
14. W przypadku odmowy udzielenia kredytu zobowiązuję się do odbioru dokumentów dołączonych do wniosku w ciągu 30 dni od dnia otrzymania informacji o odmowie udzielenia kredytu. W razie niedotrzymania powyższego terminu wyrażam zgodę na zniszczenie przez KBS nieodebranych dokumentów.
15. Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 roku o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Krakowski Bank Spółdzielczy do wystąpienia bezpośrednio oraz za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.

<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
(miejscowość, data)	(czytelny podpis Wnioskodawcy I)

<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
(miejscowość, data)	(czytelny podpis Wnioskodawcy II)

Wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień wypełnienia oświadczenia. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych powyżej informacji. Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 ustawy. Kodeks Karny.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wnioskodawcy I)

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

.....
(podpis Wnioskodawcy II)

.....
(podpis i pieczęć pracownika Banku
potwierdzającego autentyczność podpisów)

* niepotrzebne skreślić/usunąć

Adnotacje Banku:

1. Weryfikacja dokumentacji: dokumentacja kompletna,
 do uzupełnienia
2. Rekomendacja Oddziału:.....

.....
(podpis upoważnionego pracownika)