

Informacja o ryzyku zmiennej stopy procentowej.

Musisz wiedzieć, że biorąc kredyt z oprocentowaniem zmiennym **ponosisz ryzyko stopy procentowej**. Po każdej aktualizacji stopy kwota raty Twojego kredytu będzie rosła lub malała. Zmienna stopa procentowa stosowana przez banki oparta jest o sumę stawki referencyjnej i stałej marży Banku.

OPROCENTOWANIE ZMIENNE

WIBOR® (część zmienna) + Marża (część stała) = Oprocentowanie zmienne

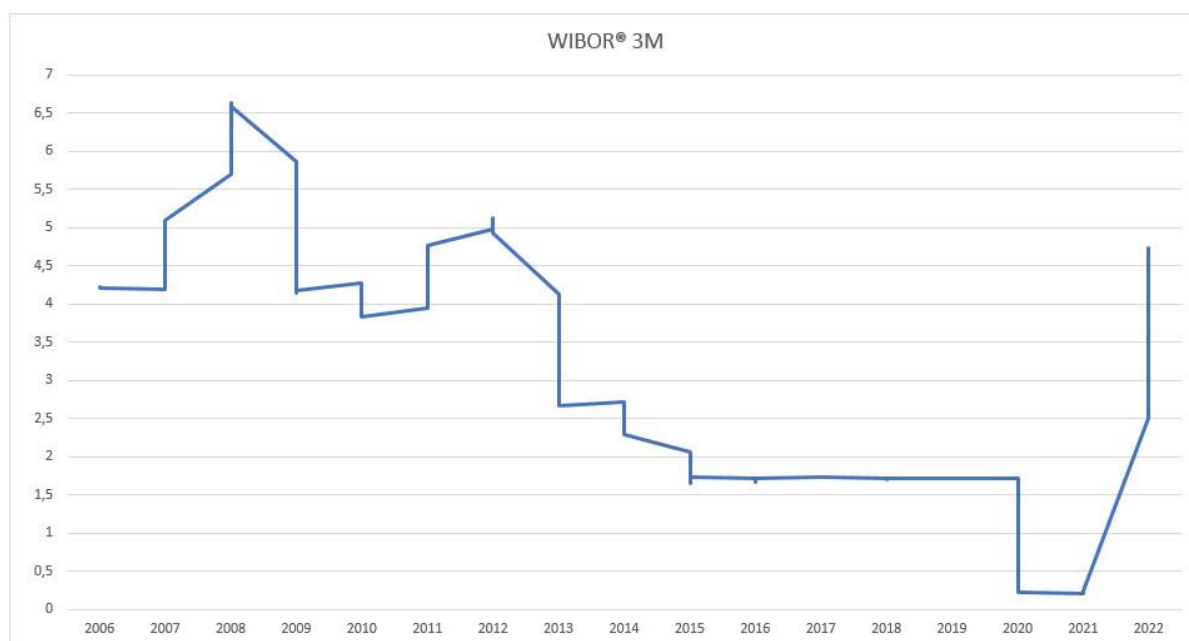
Na oprocentowanie zmienne składają się dwie części:

Część zmienna:	Część stała:
zmienny wskaźnik referencyjny , który obowiązuje na rynku międzybankowym (np. WIBOR1M, WIBOR3M lub WIBOR6M)	marża określona w umowie kredytu Wysokość marży może zależeć od kilku czynników, m.in. od: oferty banku (np. segmentu klienta, warunków sprzedaży łączonej), polityki kredytowej banku, wysokości wkładu własnego kredytobiorcy lub wskaźnika LTV, pożyczanej kwoty

Stawka referencyjna WIBOR® zmienia się okresowo co 1/3/6 miesięcy, zgodnie z Regulaminem fixingu stawek referencyjnych WIBID® i WIBOR®. Administratorem wskaźnika referencyjnego WIBOR® jest GPW Benchmark SA z siedzibą w Warszawie. Regulamin stawek referencyjnych oraz informacje o aktualnej wartości wskaźnika WIBOR® znajdziesz na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>.

Nikt nie wie na jakim poziomie będą stopy procentowe za kilka, kilkanaście, a tym bardziej za kilkadziesiąt lat.

Na wykresie przedstawiamy, jak kształtowała się wartość wskaźnika WIBOR® 3M



Proszę zwrócić uwagę, że zmiana wskaźnika w latach 2007-2020, a więc na przestrzeni 13 lat, to ok. 6%.

Ryzyko zmiany stóp procentowych oznacza, że w przypadku wzrostu poziomu wskaźnika referencyjnego wyższe będzie oprocentowanie kredytu. Wzrośnie wówczas wysokość miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej.

Oto, jak może przedstawiać się rata kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w wysokości 300.000 zł udzielonego na 25 lat, w zależności od poziomu wskaźnika bazowego (zastosowano stałą marżę w wysokości 2,75%):

Stawka bazowa	Oprocentowanie	Rata kredytu
4,74%	7,49%	2.216,03 zł
10,00%	12,75%	3.322,20 zł
15,00%	17,75%	4.455,89 zł

Ryzyko wynika również z możliwości zaistnienia istotnej zmiany wskaźnika lub zaprzestania opracowywania i zastąpienia wskaźnika alternatywnym wskaźnikiem referencyjnym albo wewnętrzną stopą procentową stosowaną w rozliczeniach z klientami, co może skutkować wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu.